

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 02\02\2016
на выполнение строительных услуг по адресу
Россия, Калининградская область, п. Славинск, ул. Центральная, д.6.

г. Калининград

"29" февраля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО СК «Строитель», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Кобизь А.А., действующая на основании устава, с одной стороны
с другой стороны, Эдельберг О.В.
именуемый «Заказчик», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить своими силами строительно-ремонтные работы, расположенного по адресу:
Россия, Калининградская область, п. Славинск , ул. Центральная, 6.
в соответствии с условиями настоящего договора, заданием Заказчика, сметой расходов являющимися приложениями к настоящему договору,
а Заказчик обязуется принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.
1.2. Виды работ по строительству и отделке, производимые Подрядчиком, устанавливаются в Приложении согласно проекту дома, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить следующие работы:

- a) демонтаж кровли, монтаж новой крыши. Смета расходов №1.
б) ремонт фасада жилого дома и пристройки, покраска фасада. Смета расходов №2.

надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. В процессе выполнения работ, доставки строительных материалов, Подрядчик делает фотоматериалы с места строительства и отправляет фотоснимки на эл. адрес Заказчика – E-mail: olgaedelberg@yahoo.de с целью согласования и подтверждения не менее 2 раз в неделю.

2.1.3. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.4. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из материалов заказчика, своими силами и средствами. Состав используемых материалов и их количество указывается в Смете расходов.

2.1.5. Подрядчик обязан вывезти до приемки работ, в 2-х-дневный срок со дня приемки работ принадлежащие ему оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку.

2.1.6. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности или качеству, прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика на объект.

2.2.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.3. Заказчик обязуется оплатить строительные материалы и выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором, по согласованию с Подрядчиком.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком.

2.3.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

2.3.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования, отказаться от договора, либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

2.3.4. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: ... 03. 2016 г.
- окончание работ: 15. 06. 2016 г.

Общий объем работ определяется приложениями к настоящему договору.

1. Приложение №1, демонтаж кровли, монтаж новой крыши. Смета расходов №1.
2. Приложение №2, ремонт фасада жилого дома и пристройки, покраска фасада. Смета расходов №2.



4. СТОИМОСТЬ РАБОТ.

4.1. Общая стоимость работ и строительных материалов по строительству жилого дома определяется сметами расходов, приложениями к настоящему договору.

1. Приложение №1, демонтаж кровли, монтаж новой крыши. Смета расходов №1.
2. Приложение №2, ремонт фасада жилого дома и пристройки, покраска фасада. Смета расходов №2.

Стоимость работ включает компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение. Цена каждого вида работ устанавливается в приложении, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком УСН.

4.2. Оплата строительных работы и материалов осуществляется по этапно, по согласованию сторон. Предоплата в день начала работ - 25% от общей стоимости работ, дальнейшая оплата строительных услуг по согласованию сторон и выполнению услуг согласно смете расходов.

Оплата строительных материалов транспортных расходов по заявке Подрядчика и согласованию сторон. Этапы работ строительства выполняются согласно приложениям 1, 2 и сметы расходов.

4.3. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению Сторон.

4.4. Подрядчик вправе требовать увеличения цены работы, а Заказчик - ее уменьшения лишь в случаях, предусмотренных законом.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в течение 3 дней со дня получения уведомления Подрядчика о готовности работ, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

6.3. Подрядчик отвечает за соответствие предоставленных им материалов и оборудования государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

Подрядчик предоставляет гарантии на все виды работ сроком 24 месяца.

6.4. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать помещение или иным образом препятствующими использованию помещения по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

6.4.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.4.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.4.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы.

Если отступления в работе от условий договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в течение 24 месяцев с момента приемки работ.

6.5. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

6.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов или оборудования, а также риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие, которых они не имеют возможности.

7.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим договором.

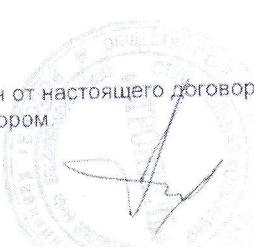
8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

8.2.1. По письменному соглашению Сторон.

8.2.2. В одностороннем порядке, при отказе одной из Сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором.



8.2.3. В иных случаях, предусмотренных законом или соглашением Сторон.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.
9.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебном порядке в суде по месту нахождения Истца.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
10.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте, телеграфу, телетайпу, телексу, телекаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон.
10.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
10.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

12. ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик: ООО СК «Строитель» ИНН 3905074830 / КПП 390501001 Калининград, ул. Энгельса 10А Банк: КБ Финансовый стандарт, филиал Калининград, Калининград, ул. Нефтяная 15 Расчетный счет № 40702810720000021546, БИК 042748869 Т. 8-4012-522-932, 8-931 610 6339. www.stroitel39.ru , E-mail: ddt@strefa.ru	 Заказчик: Эдельберг О.В. Адрес: Калининградская обл. п. Славинск, Ул. Центральная, 6 E-mail: olgaedelberg@yahoo.de
--	--